

Društvo za upravljanje fondovima  
**ASA ASSET MANAGEMENT d.o.o. Sarajevo**  
Bulevar Meše Selimovića 16, Sarajevo, BiH  
Tel:+387 33 407 170; fax:+387 33 766 996  
[www.blago.ba](http://www.blago.ba) e-mail: [info@asa-am.ba](mailto:info@asa-am.ba)

**OGLAS**  
**NAMJERA STICANJA (KUPOVINE) POSLOVNE NEKRETNINE**

U skladu sa usvojenim Godišnjim planom investicijske politike – strategije ulaganja Zatvorenog investicijskog fonda „prevent INVEST“ d.d. Sarajevo za 2024 godinu, društvo ASA ASSET MANAGEMENT d.o.o. Sarajevo, oglašava namjeru za sticanje (kupovinu) poslovne nekretnine u 2024 godini u ime i za račun Fonda, a u svrhu davanja istih pod zakup i ostvarivanja prihoda od zakupnina odnosno ulaganja.

Pozivamo sve zainteresovane subjekte da dostave ponudu za prodaju poslovnih nekretnina na području Sarajeva.

Zainteresovani smo za sticanje (kupovinu) slijedećih vrsta, odnosno namjene nekretnina:

- a. Poslovni objekat – kancelarijski prostor min. neto korisne površine cca 500 m<sup>2</sup>,
- b. Poslovni objekat – proizvodno-skladišni prostor sa pratećim kancelarijskim prostorom, min. neto korisne površine cca 1.000 m<sup>2</sup>.

Minimalni uslovi koje nekretnina treba zadovoljiti su:

- Uredan pravni status i vlasništvo nad nekretninom,
- ZK izvadak sa uknjiženim objektom, usklađen sa katastrom,
- Posjedovanje potrebnih dozvola i priključaka na infrastrukturu,
- Nesmetan pristup i korištenje,
- Da nisu potrebna značajnija investiciona ulaganja u nekretninu,
- Da je oslobođena eventualno upisanih tereta (trenutno ili po isplati kupoprodajne cijene kao uslov).

Za nekretnine **pod a.** preferira se uži dio grada dobro povezan saobraćajnicama uz posjedovanje adekvatnog parking prostora.

Za nekretnine **pod b.** preferiraju se periferni dijelovi grada, uz dobru saobraćajnu povezanost i infrastrukturu. Takođe, preferiraju se poslovne nekretnine koje već imaju i/ili je izvjesna mogućnost zaključivanja višegodišnjih ugovora o zakupu, uz prenos ugovora na novog vlasnika.

Potrebna minimalna dokumentacija:

- Pismo namjere/ponuda za prodaju poslovne nekretnine koje sadrži podatke o vlasnika: ime i prezime, adresa, kontakt telefon i mail za fizička lica, odnosno naziv, adresa, ID broj, kontakt telefon odgovorne osobe i mail za pravna lica,
- Kopija ZK izvadka/posjedovnog lista/katastarskog plana
- Fotografije nekretnine i tlocrt nekretnine
- Kratki opis nekretnine, te eventualno dodatna bitna obrazloženje i informacije

Zadržavamo pravo izbora ponuda bez obaveze slanja obavještenja i obrazloženja prema ostalim ponuđačima o neprihvatanju ponude.

Ponudu je potrebno dostaviti na adresu društva Bulevar Meše Selimovića 16, Sarajevo, sa naznakom „Ponuda za oglas – prodaja poslovnih nekretnina“.

Sve dodatne informacije u vezi Oglasa možete dobiti putem e-mail adrese društva [info@asa-am.ba](mailto:info@asa-am.ba) ili na broj telefona 033/407-170. **Oglas ostaje otvoren do 09.01.2024 godine.**

Uprava Društva